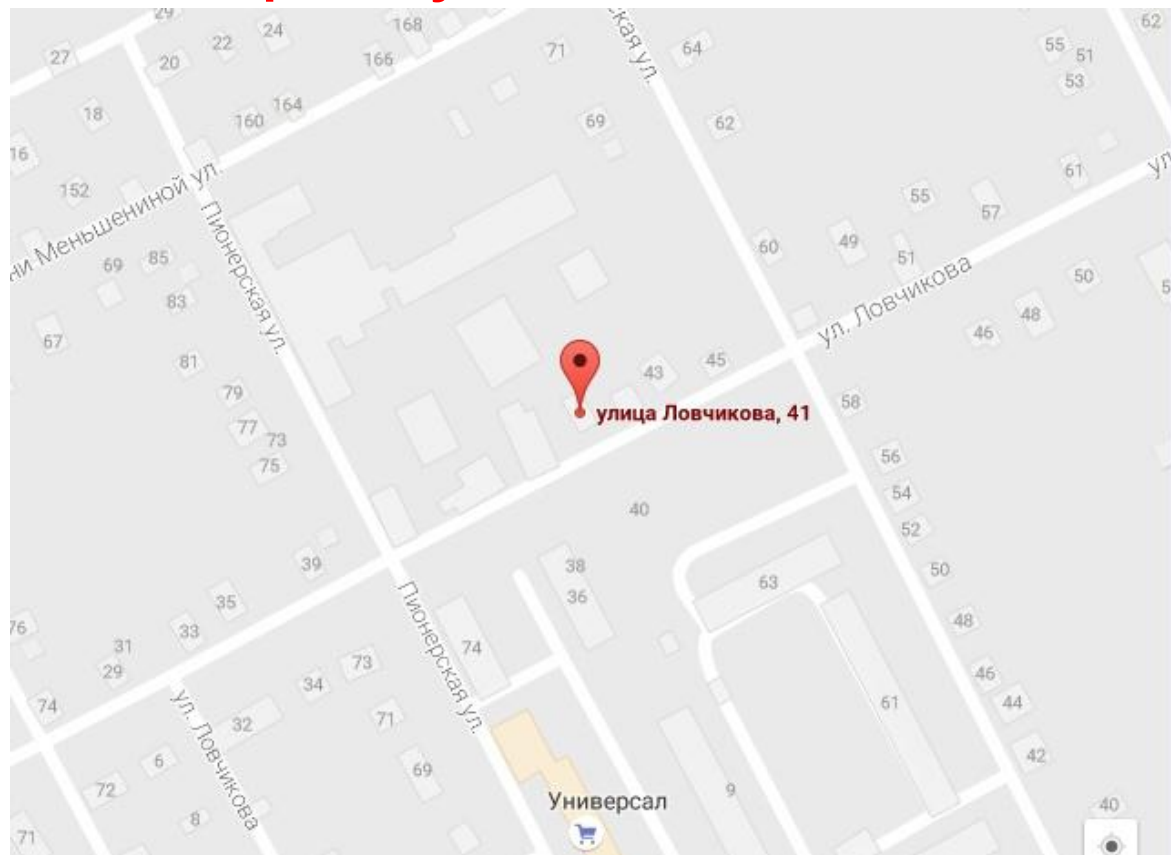


ПРОДАЁТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область,
г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41



Челябинск
2016

- ✓ Пивоваренный завод Я. Э. Зуккера (впоследствии — Троицкий завод пивобезалкогольных напитков) — завод по производству пива и безалкогольных напитков, существовавший в Троицке Оренбургской губернии (позже — Челябинской области) с 1873 по 2002 год. Одно из самых пивоваренных предприятий на Урале в конце XIX — начале XX столетия.
- ✓ Завод расположен на земельном участке площадью 16923 кв.м.
- ✓ Расстояние до г. Челябинска – 119 км.
- ✓ В имущественный комплекс входит: основное здание (варочный цех), цеха розлива, лаборатория, столярный цех, проходная будка, контора завода и столовая, гараж, магазин, котельная, компрессорная и ОГМ (механическая мастерская).
- Ближайшее окружение участка –
 - Железнодорожная станция Троицк,
- ЖДПП "Троицк" 4.5 км
 - 5-й микрорайон - 2 км
 - Аэродром Троицк 2.4 км
 - Станционный 3 км
 - Сады "Полет" 3.3 км
 - СНТ "Станкостроитель" 3.6 км
 - Троицкий зерновой элеватор 3.8 км



Основные параметры:

- **Местонахождение:** РФ, Челябинская область, г. Троицк, ул. Ловчикова, д.41. Объект расположен в кадастровом квартале: 74:35:0200008
- **Завод** расположен на земельном участке площадью 16923 кв.м.
- **Кадастровый номер:** 74:35:0200008:2
- **Категория:** земли населенных пунктов
- **Цена:** 13,7 млн. рублей, в т.ч. НДС.
- **Готовность к продаже:** Объект полностью готов к продаже, документы в наличии
- **Контакты:** Мигунова Елена Владимировна
тел. +7-912-890-81-20
эл. Почта: e.migunova@ctmol.ru



Характеристика:

- **Имеется** трансформатор высоковольтный 630 вка. Возможно максимальное потребление в 600 кВт.
- **Отопление** электрическое, водяной котел с ТЭНами.
- **Подключение** к центральному отоплению на объекте отсутствует. Магистральная труба проходит по периметру объекта.
- **Имеется** колодец и задвижки.
- **Оборудование** - Винный цех, квасной, винохранилище, емкости купажные с паровой рубашкой, в акцизных складах транспортеры, линия по розливу и производству вина, лабораторное оборудование, Танк бродильный ТЛА на 9000дл, сироповарочный бак. Не используется длительное время.

Расположение объекта



