

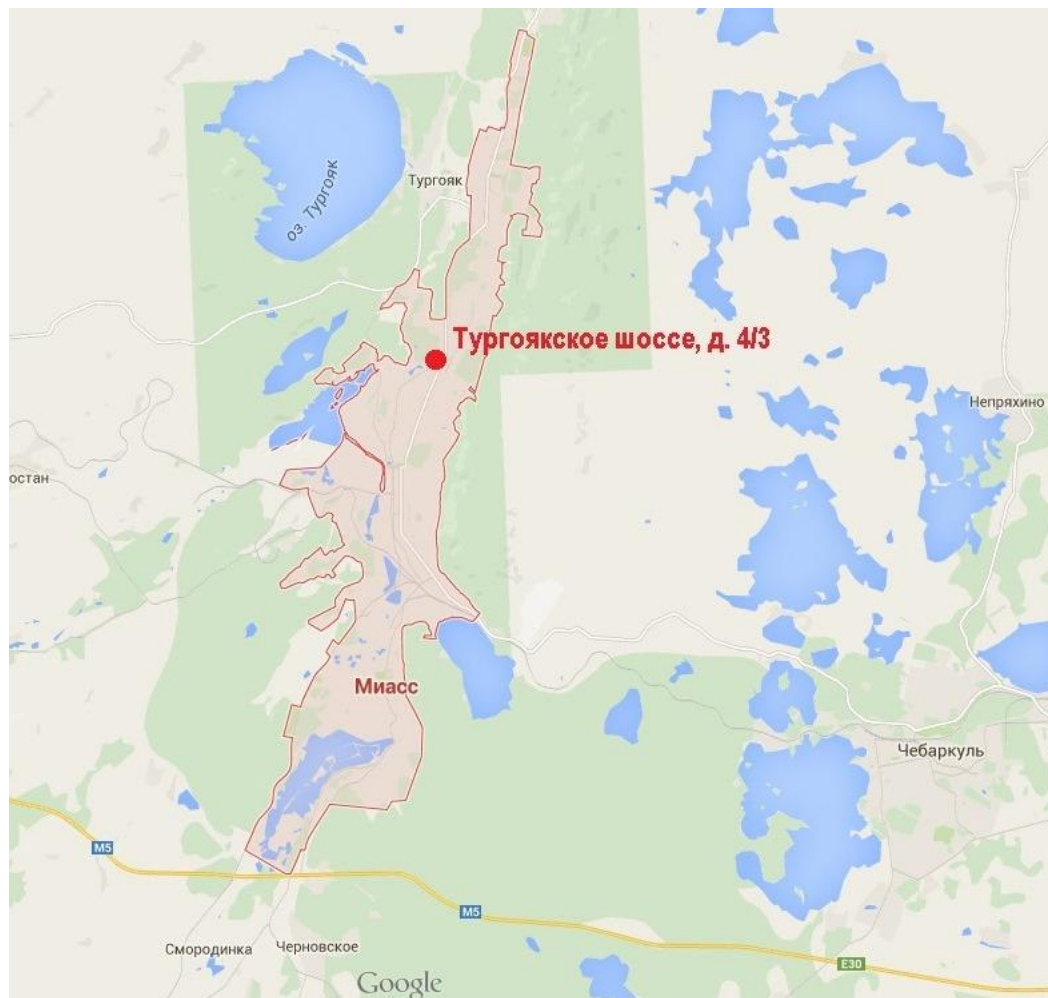
ПРОДАЕТСЯ ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область,
г. Миасс, Тургоякское шоссе, 4/3



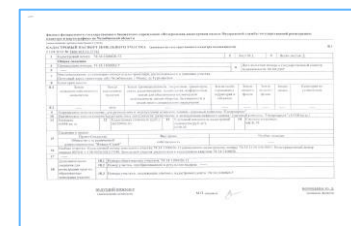
Город Миасс

- Миасс – крупный город в Челябинской области, расположенный в 96 км к юго-западу от Челябинска.
- Население города более 152 000 человек
- Градообразующие предприятие: Автомобильный завод «Урал» (УралАЗ), Государственный ракетный центр, Миасский машиностроительный завод (ММЗ)



Коммерческие характеристики объекта:

- GBA: 5 857,6 кв.м.
- GLA: 3 828 кв.м. (1 этаж)
- Площадь подсобных, технических помещений и мест общего пользования на 1 этаже: 1272,5 кв.м.
- Площадь офисных помещений на 2 этаже: 613,7 кв.м.
- Площадь земельного участка: 16 394 кв.м.
- Парковка на 320 машиномест.
- Удобное расположение Объекта на шоссе, соединяющем районы города: Центр и Машгородок.
- Сформированный пул действующих арендаторов; якорные арендаторы: продуктовый супермаркет «Молния», сток-центр «Стокер», магазин ковровых покрытий «ЮРТА».
- Правоустанавливающие документы на собственность в наличии.
- Стоимость сделки: 99 млн.рублей в том числе НДС.

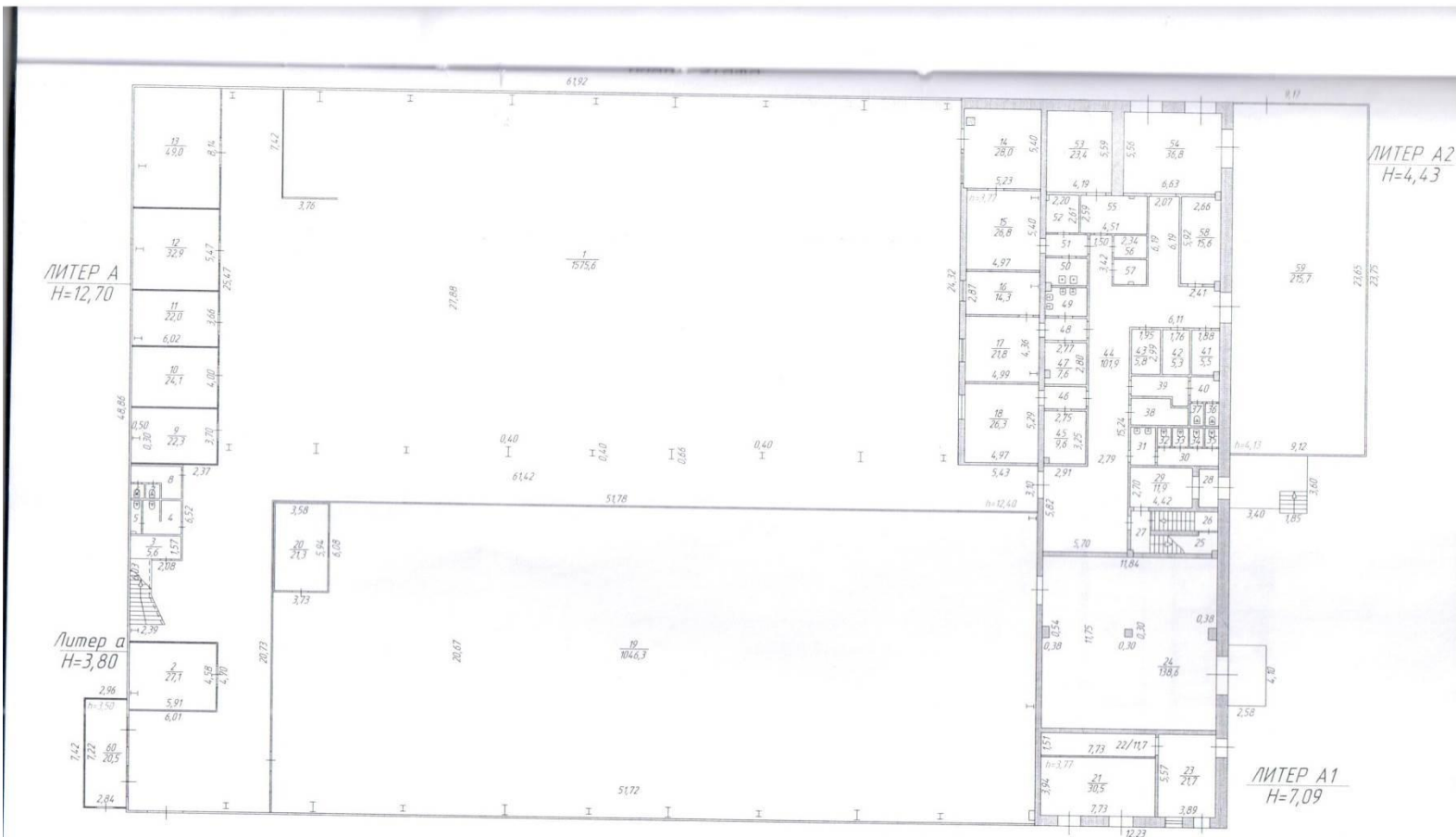


Эксплуатационные характеристики объекта

- Собственная газовая котельная общей производительностью 1600кВт в составе:
 1. Помещения ГРП площадью 5,9 кв.м.
 2. Котельной площадью – 33,1 кв.м.
- Электрическая мощность: 450 кВт
- Отбор газа : 160 куб.м./час
- Отбор воды: 7 куб. м./сутки



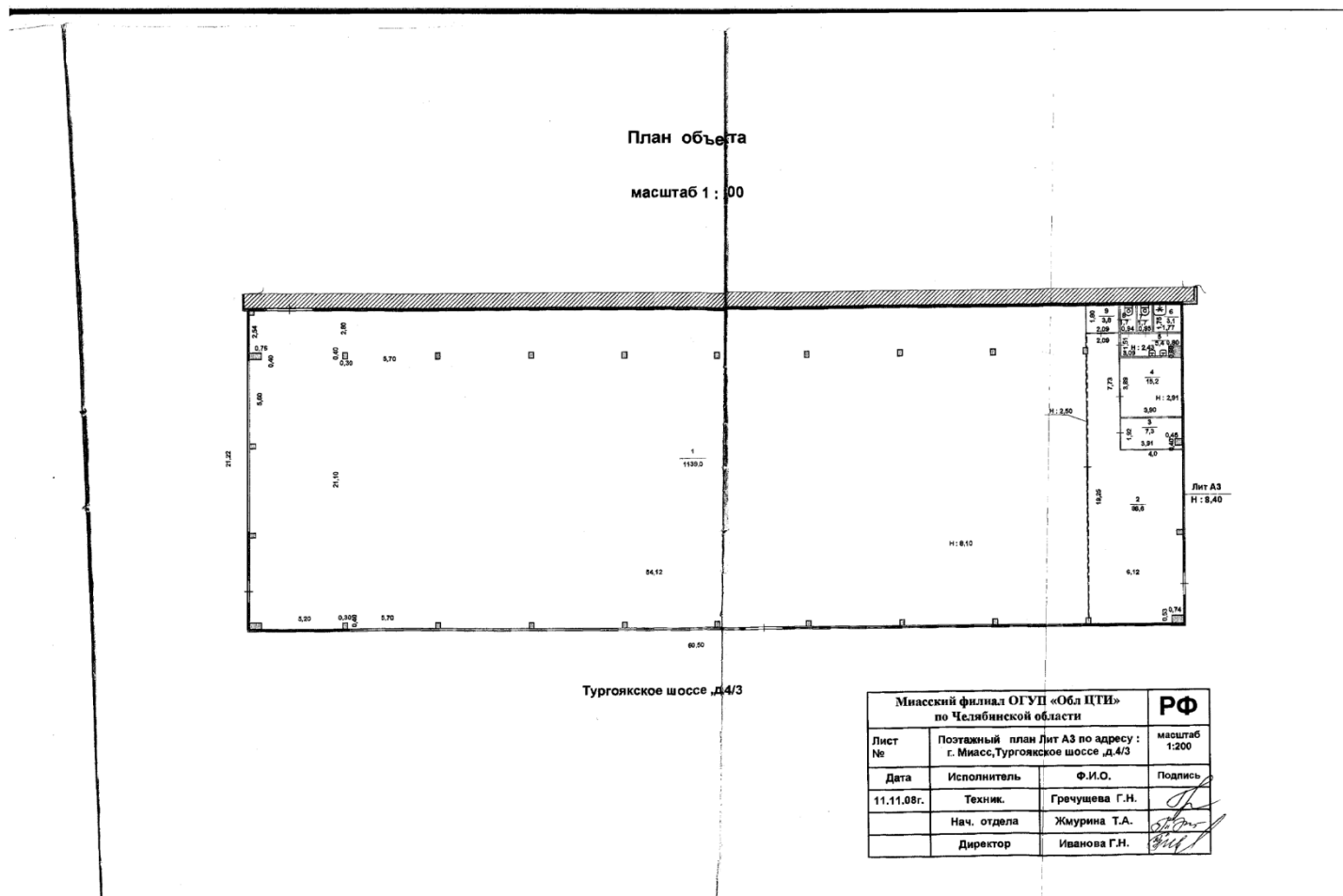
Планировка 1 этажа



Тургияское шоссе, д.4/3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Челябинское отделение Челябинского филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"		
ЛИСТ №	Позжарный план строения по адресу: г.Миасс, Тургияское шоссе, д.4/3	
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО
17.01.2013	ВЫПОЛНИЛ	Ю.А.МОТОВИЛОВ
17.01.2013	НАЧАЛЬНИК	Т.А.ЧЕРДАНЦЕВА
		ПОДПИСЬ

Планировка пристроя 1 этажа



Планировка 2 этажа



Тургоякское шоссе, д 4/3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Челябинское отделение Челябинского филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"		
ЛИСТ №	Поэтажный план строения по адресу: г. Миасс, Тургоякское шоссе, д 4/3	МАСШТАБ: 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ПОДПИСЬ
17.01.2013	ВЫПОЛНИЛ	Ю.А. МОТОВИЛОВ
17.01.2013	НАЧАЛЬНИК	Т.А. ЧЕРДАНЦЕВА

Контактная информация:

Мигунова Елена

Директор Департамента имущественных отношений

Моб. +7-912-890-81-20

Тел.+7 (351)216-05-22

e-mail: e.migunova@ctmol.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!